



Zara Investment Holding  
شركة زارة للاستثمار القابضة

الأربعاء: ٢٨ نيسان ٢٠٢١  
الإشارة: هـ.ج.إ.م/٤٦٨/٢٠٢١

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين  
عمان - الأردن

تحية واحتراماً وبعد،

**الموضوع: القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للربع الأول من عام ٢٠٢١**

سنداً لأحكام المادة (٤٣/أ-٢) من قانون الأوراق المالية النافذ، نرفق طيه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للربع الأول من عام ٢٠٢١.

**وتفضلوا بقبول فائق الاحترام**

**شركة زارة للاستثمار (القابضة)**



Zara Investment Holding  
شركة زارة للاستثمار القابضة

الأربعاء: ٢٨ نيسان ٢٠٢١  
الإشارة: هـ.ح.إ.م./٤٧٠/٢٠٢١

السادة بورصة عمان المحترمين  
عمان - الأردن

تحية واحتراماً وبعد،

**الموضوع: القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للربع الأول من عام ٢٠٢١**

سنداً لأحكام المادة (٤٣/أ-٢) من قانون الأوراق المالية النافذ، نرفق طيه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للربع الأول من عام ٢٠٢١.

**وتفضلوا بقبول فائق الاحترام**

**شركة زارة للاستثمار (القابضة)**



Zara Investment Holding  
شركة زارة للاستثمار القابضة

الأربعاء: ٢٨ نيسان ٢٠٢١  
الإشارة: هـ.إ.م/٤٧٢/٢٠٢١

السادة مركز إيداع الأوراق المالية المحترمين  
عمان - الأردن

تحية واحتراماً وبعد،

**الموضوع: القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للربع الأول من عام ٢٠٢١**

سنداً لأحكام المادة (٢-٤٣) من قانون الأوراق المالية النافذ، نرفق طيه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للربع الأول من عام ٢٠٢١.

**وتفضلوا بقبول فائق الاحترام**

**شركة زارة للاستثمار (القابضة)**

شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢١



تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
إلى مجلس إدارة شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") وشركاتها التابعة ("المجموعة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠٢١ وقائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا، لم تسترِع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤.

فقرة توكيدية

دون التحفظ في نتيجتنا، نلفت الانتباه إلى إيضاح رقم (١٥) حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة، والذي يوضح احتمالية أثر تفشي وباء فيروس كورونا (Covid-19) على أداء المجموعة وبيئتها التشغيلية.

ارنست ويونغ / الأردن  
عصام برقلاوي  
ترخيص رقم ٥٩١

ارنست ويونغ  
محاسبون قانونيون  
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٢٨ نيسان ٢٠٢١

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة  
كما في ٣١ آذار ٢٠٢١

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣١ آذار ٢٠٢١	إيضاحات	
دينار	دينار		
(مدققة)	(غير مدققة)		
			<b>الموجودات</b>
			<b>موجودات غير متداولة -</b>
١٥٥٧٨٤٠.٨٦	١٥٤٢٩٧٠.٥١	٣	ممتلكات ومعدات
٢٨٧٤٠٦١١	٢٨٣٧٤٨٩		استثمارات عقارية
٣١٦٠.٠٢٢	٣١٠٢.٠٧٣	٤	حقوق استخدام موجودات
٥٢٧٧٠.٢٦	٥٢٦٩١.٨٠٢	٥	مشاريع تحت التنفيذ
٤٢٩٤٠.٢٤٩	٤٢١٠.٧٨٨		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١١١٢٠.٠	١١١٢٠.٠		دفعات على حساب شراء أراضي
٣٦٨٢٠.٩٤٦	٤٣١١.٩١٢	٨	موجودات ضريبية مؤجلة
١٣٣٣٠.٣٧٥	١٣٣٣٠.٣٧٥		أرصدة مدينة أخرى
١٧٦٠١٨٠.٣١٥	١٧٥٨٩٥.٦٩٠		
			<b>موجودات متداولة -</b>
١٣٧٣٠.٤٣	١٣٤٩٠.١٧٩		مخزون
١٠١٥٠.٦٦٠	١٠١٥٠.٢٨٤		ذمم مدينة
٢٠٢٦٠.٢١٥	٣١٦٤٠.٨١٥		أرصدة مدينة أخرى
٩٦٢٢٠.٢٨٨	٨٤٢١.٥٦٩	٦	نقد وأرصدة لدى البنوك
١٤٠.٣٧٢.٠٦	١٤٠.٨٦٠.٨٤٧		
١٩٠.٥٥٥.٥٢١	١٨٩.٩٨٢.٥٣٧		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية -</b>
			<b>حق ملكية حملة أسهم الشركة -</b>
١٥٠.٠٠٠.٠٠٠	١٥٠.٠٠٠.٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
٥٩٧٧٠.٤١٥	٥٩٧٧٠.٤١٥	٧	احتياطي إجباري
٦٨٩٠.٤٩٦	٦٨٩٠.٤٩٦	٧	احتياطي اختياري
(٢٨٦.٦٦١)	(٣٦٦.٠٢٤)		التغير المتراكم في القيمة العادلة
(٩٠.١٢٤.٣٢٢)	(١٢.٦٣٥.٢٢٤)		خسائر متراكمة
١٤٧.٣٦٧.٨١٨	١٤٣.٦٦٥.٦٦٣		
١٩.٢٠٧.٥٥٤	١٨.٦٩٧.٤٤٤		
١٦٦.٥٧٥.٣٧٢	١٦٢.٣٦٣.١٠٧		<b>حقوق غير المسيطرين</b>
			<b>مجموع حقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات -</b>
			<b>مطلوبات غير متداولة -</b>
٣٥٣٦٠.٣٠١	٥٢١٣٠.٤٠٧		قروض طويلة الأجل
٢٧٠.٧١٧.٤	٢٦٦٦.٥٢٥	٤	التزامات عقود إيجار طويلة الأجل
٣٠.١٥٢.٢	٢٩٩.٦٩٩	٨	مطلوبات ضريبية مؤجلة
٢٦٤٥.٣٩٤	٤٣٩٥.٨١١		أرصدة دائنة أخرى
٩.١٩٠.٣٩١	١٢.٥٧٥.٤٤٢		
			<b>مطلوبات متداولة -</b>
٦٣٣.٨٧١	٦٥٥.٣٤٤	٤	التزامات عقود إيجار قصيرة الأجل
٥٢٢٦.٩٩٧	٥٤٣٣.٩٠٦		بنك دائن
٤٨١٣.٧٣٦	٥١٣٦.٩٣٤		ذمم دائنة
٣٤٤٠.٨١٩	٣١٣٥.٢١٠		أرصدة دائنة أخرى
٥٩٠.٩٨٧	٥٩٩.٢٤٦		مخصصات أخرى
٨٣.٣٤٨	٨٣.٣٤٨	٨	مخصص ضريبة الدخل
١٤٧.٨٩٠.٧٥٨	١٥٠.٤٣.٩٨٨		
٢٣.٩٨٠.١٤٩	٢٧.٦١٩.٤٣٠		<b>مجموع المطلوبات</b>
١٩٠.٥٥٥.٥٢١	١٨٩.٩٨٢.٥٣٧		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٥ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ معها

شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية المختصرة الموحدة  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١ (غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		إيضاحات
٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
١١٢١٥٠١٠	٢٩١٣٦٨٢	إيرادات تشغيلية
(١١٠٦٩٩٨١)	(٥١٧٠٠١٥)	مصاريف تشغيلية
١٤٥٠٢٩	(٢٢٥٦٨٣٣)	٩ صافي الإيرادات التشغيلية
٥٢٢٤٦	٣١١٤٦	إيرادات فوائد
٢٨٣٦٩١	١٥٠٩٠٥	إيرادات أخرى
(١١٠٠١١)	(١٣٤٠٥٨٨)	تكاليف تمويل
(١٨٩١٢٩٣)	(١٨٢١٧٠٥)	استهلاك ممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية
(٥٧٩٤٩)	(٥٧٩٤٩)	استهلاكات حقوق استخدام موجودات
(٦٨٥٠٩٦)	(٦٣٦٣٦٠)	مصاريف إدارية
(٤٣٦٢٢)	(٣٣٩١١)	مخصصات أخرى
(٢٣٠٧٥٠٥)	(٤٧٥٩٢٩٥)	٨ خسارة الفترة قبل ضريبة الدخل
٢٤٤٠٥٤٨	٦٢٦٣٩٣	ضريبة الدخل، بالصافي
(٢٠٦٢٩٥٧)	(٤١٣٢٩٠٢)	خسارة الفترة
(١٨٧٥٧٦٥)	(٣٦٢٢٢٧٩٢)	يعود إلى:
(١٨٧١٩٢)	(٥١٠١١٠)	مساهمي الشركة
(٢٠٦٢٩٥٧)	(٤١٣٢٩٠٢)	حقوق غير المسيطرين
فلس/دينار	فلس/دينار	
(٠/٠١٣)	(٠/٠٢٤)	١٠ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة العائد إلى مساهمي الشركة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٥ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ معها

شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١ (غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		
٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
(٢٠٦٢٩٥٧)	(٤١٣٢٩٠٢)	خسارة الفترة
		بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يتم الاعتراف بها لاحقاً في
		الأرباح أو الخسائر، بعد الضريبة:
(٧٢٩٤٦٢)	(٧٩٣٦٣)	التغير في القيمة العادلة، بعد تنزيل المطلوبات الضريبية المؤجلة
(٢١٣٥٤١٩)	(٤٢١٢٢٦٥)	مجموع الدخل الشامل للفترة
		يعود إلى:
(١٩٤٨٢٢٧)	(٣٧٠٢١٥٥)	مساهمي الشركة
(١٨٧١٩٢)	(٥١٠١١٠)	حقوق غير المسيطرين
(٢١٣٥٤١٩)	(٤٢١٢٢٦٥)	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٥ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ معها

شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة  
للاثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١ (غير مدققة)

		حقوق ملكية حملة أسهم الشركة						احتياطيات		رأس المال المدفوع	
مجموع	حقوق الملكية	حقوق غير المسيطرين		المجموع		أرباح متدورة (خسائر متراكمة)		التغير المتراكم في القيمة العادلة		إجباري	
		دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٦٦,٣٦٣,١٠٧	١٦٦,٣٦٣,١٠٧	١٨,٦٩٧,٤٤٤	١٤٣,٦٦٥,٦٦٣	١٦٧,٩٩١,٤٥٧	١٤٧,٣٦٧,٨١٨	(٩,٠١٢,٤٣٢)	(٢٨٦,٦٦١)	٦٨٩,٤٩٦	٥,٩٧٧,٤١٥	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	-
١٨٨,٨٧٥,٢٩٦	١٨٨,٨٧٥,٢٩٦	٢٠,٨٨٣,٨٣٩	١٦٧,٩٩١,٤٥٧	١٨٨,٨٧٥,٢٩٦	١٦٧,٩٩١,٤٥٧	(٩,٠١٢,٤٣٢)	(٢٨٦,٦٦١)	٦٨٩,٤٩٦	٥,٩٧٧,٤١٥	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	-
(٢,١٣٥,٤١٩)	(٢,١٣٥,٤١٩)	(١٨٧,١٩٢)	(١,٩٤٨,٢٢٧)	(٢,١٣٥,٤١٩)	(١,٩٤٨,٢٢٧)	(٣,٦٦٢,٧٩٢)	(٧٩,٣٦٣)	-	-	-	-
١٨٦,٧٣٩,٨٧٧	١٨٦,٧٣٩,٨٧٧	٢٠,٦٩٦,٦٤٧	١٦٦,٠٤٣,٢٣٠	١٨٦,٧٣٩,٨٧٧	١٦٦,٠٤٣,٢٣٠	٣,٢٢٠,٢٥٦	٦,١٦١,٦٥٦	٦٨٩,٤٩٦	٥,٩٧٧,٤١٥	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	-
- ٢٠٢٠											
الرصيد كما في أول كانون الثاني											
مجموع الدخل الشامل للفترة											
الرصيد كما في ٣١ آذار											
- ٢٠٢١											
الرصيد كما في أول كانون الثاني											
مجموع الدخل الشامل للفترة											
الرصيد كما في ٣١ آذار											

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٥ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ معها

شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١ (غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		إيضاحات	
٢٠٢٠	٢٠٢١		
دينار	دينار		
			<u>الأنشطة التشغيلية</u>
(٢٣٠٧٥٠٥)	(٤٧٥٩٢٩٥)		خسارة الفترة قبل ضريبة الدخل
			تعديلات على:
(٥٢٢٤٦)	(٣١١٤٦)		إيرادات فوائد
-	(١٤٠٥٧)		أرباح بيع ممتلكات ومعدات، بالصافي
١١٠٥١١	١٣٤٥٨٨		تكاليف تمويل
١٨٩١٢٩٣	١٨٢١٧٠٥		استهلاك ممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية
٥٧٩٤٩	٥٧٩٤٩		استهلاك حق استخدام موجودات
١٦٢٨٨٧	٥٥٤٨٨		مخصص خسائر ائتمانية متوقعة، بالصافي
٤٣٢٢٢	٣٣٩١١		مخصصات أخرى
			تغيرات رأس المال العامل:
(١٠٣٣٥٢)	٢٣٨٦٤		مخزون
٦٥٦٥٣٠	(١٩١١٢)		ذمم مدينة
(٨٨٣٧١٣)	(١٣١٩٨٧)		أرصدة مدينة أخرى
١٣٩١٤٣	٣٢٣١٩٨		ذمم دائنة
٥٩١٩٩٣	١٢٥٩٠٤٦		أرصدة دائنة أخرى
(٤١٩٩٧٧)	(٢٥٦٥٢)		مخصصات أخرى مدفوعة
(١٦٨٨٥٤)	-	٨	ضريبة دخل مدفوعة
(٢٨١٧١٩)	(٢٤٤٣٥٠٠)		صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية
			<u>الأنشطة الاستثمارية</u>
(٢٦١٠٤٠)	(٢٩٧٥٥٠)	٣	شراء ممتلكات ومعدات
-	١٤٠٥٧		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٦٩٨٠٣١)	(٤١٤٢٧٦)	٥	مشاريع تحت التنفيذ
(٣٠٧٧٤٧)	(٦٢١٣)		دفعات مقدمة لموردين ومقاولين
(٣٦١٥٦٠)	١٧٨٨٤٦		محتجزات ودفعات مستحقة لمقاولين
٥٢٢٤٦	٣١١٤٦		إيرادات فوائد مقبوضة
(١٥٧٦١٣٢)	(٤٩٤٣٩٠)		صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
			<u>الأنشطة التمويلية</u>
(٢١٢٤٠٠)	-		تسديد قرض
-	١٦٧٧١٠٦		مسحوبات قروض
(٢٦٧٣٤)	(٥٤٦٧٢)		تكاليف تمويل مدفوعة
(٦٠٠٢٥)	(٩٢١٧٢)	٤	دفعات التزامات عقود إيجار
(٢٩٩١٥٩)	١٥٣٠٢٦٢		صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
(٢١٥٧٠١٠)	(١٤٠٧٦٢٨)		صافي النقص في النقد وما في حكمه
١٣٤٣٠٦٥٢	٤٣٩٥٢٩١		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
١١٢٧٣٦٤٢	٢٩٨٧٦٦٣	٦	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٥ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ معها

## (١) عام

تأسست شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") في ١٠ أيار ١٩٩٤ ويبلغ رأسمال الشركة المدفوع ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار موزع على ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

من غايات الشركة إدارة الشركات التابعة لها (ويشار إليهم معاً "بالمجموعة") والمشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وكذلك استثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية وتقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها. تمتلك الشركة من خلال شركاتها التابعة العديد من الفنادق والمنتجات المنتشرة في المملكة الأردنية الهاشمية (عمان والبحر الميت والبتراء والحمة والعقبة).

تم إقرار هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢١ نيسان ٢٠٢١.

## (٢) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

### (٢-١) أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠. كما أن نتائج الأعمال للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١ لا تعكس بالضرورة نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

### (٢-٢) مبدأ توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للشركة والشركات التابعة لها (إيضاح ١١) كما في ٣١ آذار ٢٠٢١.

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها، ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها. وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر فيها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر فيها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد ما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها في حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغيير في عنصر أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصروفات الشركات التابعة في القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركة التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح أو الخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الآخر على حقوق حملة الأسهم في الشركة وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتنماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح أو الخسائر المتعلقة بالمعاملات بين شركات المجموعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- إلغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة
- إلغاء الاعتراف بحقوق غير المسيطرين
- إلغاء الاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
- الاعتراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة
- الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة
- الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة
- إعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الآخر إلى الأرباح أو الخسائر.

#### (٣-٢) التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢١:

المرحلة الثانية من إصلاح IBOR (سعر الفوائد المعروضة بين البنوك): - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) ، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) ، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) ، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦).

توفر المرحلة الثانية من إصلاح IBOR إعفاءات مؤقتة والمتعلقة بالأثر على التقارير المالية عند استبدال المرجع المستخدم لتحديد سعر الفائدة IBOR بمرجع يعتمد على العائد شبه الخالي من المخاطر. تشمل التعديلات التطبيقات العملية التالية:

- التطبيق العملي ليطم التعامل مع التغيرات التعاقدية والتغيرات على التدفقات النقدية الناتجة عن تغير سعر الفائدة المرجعي كتغييرات في سعر الفائدة المتغير، بما يعادل الحركة على سعر الفائدة في السوق.



- تتطلب الإعفاءات من المجموعة تعديل التعريفات المستخدمة في توثيق عمليات التحوط ووصف أداة التحوط مع استمرارية علاقات التحوط للمجموعة عند استبدال المرجع المستخدم لتحديد سعر الفائدة الحالي بمرجع يعتمد على العائد الخالي من المخاطر.
  - يجوز للمجموعة استخدام سعر فائدة غير محدد تعاقدياً، للتحوطات لمخاطر التغير في القيمة العادلة أو أسعار الفائدة في حال تم تحديد مخاطر أسعار الفائدة بشكل منفصل.
- لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة. سوف تقوم المجموعة باستخدام هذه التطبيقات العملية في الفترات المستقبلية إذا أصبحت قابلة للتطبيق.

### (٣) ممتلكات ومعدات

بلغت الإضافات إلى الممتلكات والمعدات ٢٩٧٥٥٠ دينار خلال الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١ (٢٠٢٠: ٢٦١٠٤٠ دينار). قامت المجموعة باستبعاد ممتلكات ومعدات خلال الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١ بصافي قيمة دفترية بلغت لا شيء (٢٠٢٠: ٦٨١٣٠ دينار). نتج عن استبعاد المجموعة لممتلكاتها ومعدات ربح بمبلغ ١٤٠٥٧ دينار خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١ (٣١ آذار ٢٠٢٠: لا شيء).

شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣١ آذار ٢٠٢١ (غير مدققة)

(٤) حقوق استخدام موجودات

يوضح الجدول أدناه القيمة الدفترية لحقوق استخدام الموجودات والتزامات عقود الإيجار والحركة عليها خلال الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١:

حقوق استخدام موجودات				
التزامات عقود الإيجار *	المجموع	محطة الطاقة الشمسية	أراضي	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٣٣٤١٠٤٥	٣١٦٠٠٢٢	٢٠٩٨٥٢٢	١٠٦١٥٠٠	كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢١
-	(٥٧٩٤٩)	(٢٨٢٩٥)	(٢٩٦٥٤)	استهلاكات
٧٢٩٩٦	-	-	-	تكاليف تمويل
(٩٢١٧٢)	-	-	-	دفعات
٣٣٢١٨٦٩	٣١٠٢٠٧٣	٢٠٧٠٢٢٧	١٠٣١٨٤٦	كما في ٣١ آذار ٢٠٢١ (غير مدققة)
٣٦١٨٨٦٦	٣٣٩١٨١٥	٢٢١١٧٠١	١١٨٠١١٤	كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٠
-	(٢٣١٧٩٣)	(١١٣١٧٩)	(١١٨٦١٤)	استهلاكات
٢٨٩٧٣١	-	-	-	تكاليف تمويل
(٥٦٧٥٥٢)	-	-	-	دفعات
٣٣٤١٠٤٥	٣١٦٠٠٢٢	٢٠٩٨٥٢٢	١٠٦١٥٠٠	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)

\* ان تفاصيل التزامات عقود الإيجار كما في ٣١ آذار ٢٠٢١ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ هي كما يلي:

٢٠٢٠			٢٠٢١		
المجموع	طويلة الأجل	قصيرة الأجل	المجموع	طويلة الأجل	قصيرة الأجل
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣٣٤١٠٤٥	٢٧٠٧١٧٤	٦٣٣٨٧١	٣٣٢١٨٦٩	٢٦٦٦٥٢٥	٦٥٥٣٤٤

(٥) مشاريع تحت التنفيذ

بلغت الإضافات إلى المشاريع تحت التنفيذ ٢٧٦ر٤١٤ دينار خلال الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١ (٢٠٢٠: ٣١ر٦٩٨ دينار).

تقدر كلفة الانتهاء من الجزء غير المنفذ للمشاريع تحت التنفيذ بمبلغ ٩٥٠٠٠٠٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢١ (٢٠٢٠: ٩٥٠٠٠٠٠ دينار). كما تتوقع إدارة المجموعة الانتهاء من تنفيذ تلك المشاريع خلال العامين القادمين.

شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣١ آذار ٢٠٢١ (غير مدققة)

(٦) نقد وأرصدة لدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣١ آذار ٢٠٢١	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٦٥٠.٦٧	٤٨١٧٦	نقد في الصندوق
٤٧٨٣ر٤٦١	٤١٢٩ر٢٦٨	حسابات جارية لدى البنوك
٤٧٧٣ر٧٦٠	٤٢٤٤ر١٢٥	ودائع لأجل *
٩٦٢٢ر٢٨٨	٨٤٢١ر٥٦٩	

\* يتم ربط الودائع لأجل لفترات تتراوح من شهر إلى ثلاثة أشهر وتكتسب فائدة بسعر يتراوح من ٠.١٪ إلى ٣٪ سنوياً.

يمثل النقد وما في حكمه لغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة ما يلي:

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١	
دينار	دينار	
١٤٠.٣٩ر٤٠٩	٨٤٢١ر٥٦٩	نقد وأرصدة لدى البنوك
(٢ر٧٦٥ر٧٦٧)	(٥٤٣٣ر٩٠٦)	بنك دائنة
١١٢٧٣ر٦٤٢	٢٩٨٧ر٦٦٣	

(٧) الاحتياطات القانونية

لم تقم المجموعة باقتطاع الاحتياطات القانونية حسب أحكام قانون الشركات حيث إن هذه القوائم المالية هي قوائم مالية مرحلية مختصرة موحدة.

شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣١ آذار ٢٠٢١ (غير مدققة)

(٨) ضريبة الدخل

تمثل ضريبة الدخل المستحقة مبلغ ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج أعمال بعض الشركات التابعة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته، وقانون الاستثمار رقم (٣٠) لسنة ٢٠١٤ وقانون منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٠٠ وتعديلاته.

ضريبة الدخل -

يمثل الوفر الضريبي الظاهر في قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية المختصرة الموحدة ما يلي:

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		
٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٤٠٤٨٤	-	ضريبة دخل الفترة
(١٦٨٩١)	٢٥٧٣	مطلوبات ضريبة مؤجلة
(٢٦٨١٤١)	(٦٢٨٩٦٦)	موجودات ضريبة مؤجلة
(٢٤٤٥٤٨)	(٦٢٦٣٩٣)	

مخصص ضريبة الدخل -

فيما يلي الحركة على مخصص ضريبة الدخل:

٣١ كانون الأول	٣١ آذار	
٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
(مدققة)	(غير مدققة)	
٩٠٠٤٨٥	٨٣٣٤٨	رصيد بداية الفترة / السنة
٢٤٣٤	-	ضريبة دخل الفترة / السنة
٦٤٨٢٨	-	ضريبة دخل سنوات سابقة
(٨٨٤٣٩٩)	-	ضريبة دخل مدفوعة
٨٣٣٤٨	٨٣٣٤٨	رصيد نهاية الفترة / السنة

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣١ آذار ٢٠٢١ (غير مدققة)

قامت الشركة وشركاتها التابعة بتقديم اقراراتها الضريبية لدائرة ضريبة الدخل وسلطة العقبة الاقتصادية حتى عام ٢٠١٩.

تم الحصول على مخالصة نهائية (أو القبول بنظام العينات)  
حتى عام:

الشركة	دائرة ضريبة الدخل والمبيعات	سلطة العقبة الاقتصادية الخاصة
شركة الفنادق والسياحة الأردنية - شركة مساهمة عامة	٢٠١٨	-
شركة الحمة المعدنية الأردنية - شركة مساهمة عامة	٢٠١٩	-
شركة فنادق النبطي محدودة المسؤولية	٢٠١٨	-
شركة عمان للاستثمار السياحي محدودة المسؤولية	٢٠١٦	-
شركة رم للفنادق والسياحة محدودة المسؤولية	٢٠١٨	-
شركة الواحة الفندقية محدودة المسؤولية	٢٠١٨	-
الشركة الوطنية للفنادق والسياحة محدودة المسؤولية	٢٠١٨	-
الشركة الأردنية لتجارة المستلزمات الفندقية محدودة المسؤولية	٢٠١٨	٢٠١٨
شركة البحر الأحمر للفنادق محدودة المسؤولية	-	٢٠١٦
شركة زارة الزراعية محدودة المسؤولية - تحت التصفية	٢٠١٩	-
شركة الساحل الجنوبي للتطوير العقاري محدودة المسؤولية	-	٢٠١٧
شركة الساحل الجنوبي محدودة المسؤولية	-	٢٠١٧
شركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي محدودة المسؤولية	-	٢٠١٧
شركة زارة للخدمات الزراعية والتسويق محدودة المسؤولية	٢٠١٨	٢٠١٨
شركة الحمة للطاقة الشمسية محدودة المسؤولية	٢٠١٩	-
شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة	٢٠١٨	-

موجودات ضريبية مؤجلة -

يمثل هذا البند الأثر الضريبي للخسائر المتراكمة المدورة ضريبياً العائدة لعدد من الشركات التابعة، والتي يمكن أن يتحقق منها منافع ضريبية مستقبلية.

فيما يلي الحركة على بند الموجودات الضريبية المؤجلة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣١ آذار ٢٠٢١	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٧٨٦٤٩٩	٣٦٨٢٩٤٦	رصيد بداية الفترة / السنة
٢١٤٥٣٧٤	٦٢٨٩٦٦	الأثر الضريبي للخسائر المتراكمة المدورة ضريبياً
(٢٤٨٩٢٧)	-	الأثر الضريبي للخسائر المتراكمة المحررة
٣٦٨٢٩٤٦	٤٣١١٩١٢	رصيد نهاية الفترة / السنة

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣١ آذار ٢٠٢١ (غير مدققة)

مطلوبات ضريبية مؤجلة -

يمثل هذا البند المطلوبات الضريبية المؤجلة الناتجة عن أرباح تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر التي تظهر ضمن بند التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية، وكذلك الناتجة عن فروقات استهلاك الآلات والمعدات وأجهزة وبرامج الحاسوب، والتي يتم استهلاكها لأغراض إعداد التقارير المالية بنسب أقل منها لأغراض احتساب ضريبة الدخل.

فيما يلي الحركة على بند المطلوبات الضريبية المؤجلة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣١ آذار ٢٠٢١	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٤٣٩,٣٨٢	٣٠١,٥٢٢	رصيد بداية الفترة / السنة
(٨٦,٩٠٢)	(٤٣,٩٦)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية
(٥٠,٩٥٨)	٢,٥٧٣	فروقات استهلاك الآلات والمعدات وأجهزة وبرامج الحاسوب، بالصافي
٣٠١,٥٢٢	٢٩٩,٦٩٩	رصيد نهاية الفترة / السنة

(٩) التصنيف القطاعي

يمثل هذا البند ما يلي:

المجموع	قطاعات أخرى	قطاع الفنادق*	
دينار	دينار	دينار	للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١ - (غير مدققة)
٢,٩١٣,٦٨٢	٣٤٩,١٩	٢,٨٧٨,٧٦٣	إيرادات تشغيلية
(٥١٧,٠١٥)	(٤٩٤,٨٥)	(٥١٢,١٣٠)	نفقات تشغيلية
(٢,٢٥٦,٨٣٣)	(١٤٥,٦٦)	(٢,٢٤٢,٢٦٧)	صافي الإيرادات التشغيلية

معلومات أخرى -

٣١,١٤٦	٨٣٨	٣٠,٣٠٨	إيرادات فواتر
١٣٤,٥٨٨	٤٨,٦٠١	٨٥,٩٨٧	تكاليف تمويل
١,٨٧٩,٦٥٤	٧,٩٠٥	١,٨٧١,٧٤٩	استهلاكات

\* يمثل صافي الإيرادات التشغيلية للفنادق والمنتجات ما يلي:

فندق	إنتركوننتنتال	فندق جراند حياة	منتجع موفنيك	منتجع موفنيك	منتجع موفنيك	منتجع موفنيك	منتجع موفنيك	
الأردن	عمان	البحر الميت	العقبة	البتراء	قلعة النبطي	تالا باي	المجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٧٩٤,٥٤٠	٤١٠,٥٣١	٤٧٩,٤٣٥	٥٢٠,٧٠٣	-	-	٦٧٣,٥٥٤	٢,٨٧٨,٧٦٣	إيرادات التشغيل
(١,٢٦٧,٠٤٣)	(٧٨٧,٨٢٢)	(٩٣٤,٥٧٠)	(٧٩٩,٦٥١)	(٣٥٦,٠٨٥)	(٩٤,٣٣٧)	(٨٨١,٥٢٢)	(٥١٢,١٣٠)	نفقات التشغيل
(٤٧٢,٥٠٣)	(٣٧٧,٢٩١)	(٤٥٥,١٣٥)	(٢٧٨,٩٤٨)	(٣٥٦,٠٨٥)	(٩٤,٣٣٧)	(٢٠٧,٩٦٨)	(٢,٢٤٢,٢٦٧)	صافي إيرادات التشغيل

شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣١ آذار ٢٠٢١ (غير مدققة)

المجموع	قطاعات أخرى	قطاع الفنادق*	الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ - (غير مدققة)
دينار	دينار	دينار	
١١٠,٢١٥,٠١٠	١٤٢,٦١٣	١١٠,٧٢,٣٩٧	الإيرادات التشغيلية
(١١٠,٦٩,٩٨١)	(١٤٢,٢٧٨)	(١٠٩,٢٧,٧٠٣)	النفقات التشغيلية
١٤٥,٠٢٩	٣٣٥	١٤٤,٦٩٤	صافي الإيرادات التشغيلية

معلومات أخرى -

٥٢,٢٤٦	١,٥٢٥	٥٠,٧٢١	إيرادات فوائد
١١٠,٥١١	٢٦,٧٣٤	٨٣,٧٧٧	تكاليف تمويل
١٩٤,٩٢٤,٢٤٢	٩,٠٠٩	١٩٤,٠٢٣,٣	استهلاكات

\* يمثل صافي الإيرادات التشغيلية للفنادق ما يلي:

فندق	إنتركوننتنتال	فندق جراند حياة	منتجع موفنيك	منتجع موفنيك	منتجع موفنيك	منتجع موفنيك	منتجع موفنيك	فندق موفنيك	منتجع موفنيك	المجموع
الأردن	عمان	البحر الميت	العقبة	البتراء	قلعة النبطي	تالا باي	البحر الميت	عمان	البحر الميت	البحر الميت
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣,٢٠٧,٤٦٤	١,٨٣٢,٤٩٧	١,٧٩٢,٣٥٥	١,٠٤٩,٢٤١	١,٦٦٣,١٢٨	٣٣٩,٢٧٠	١,١٨٨,٤٤٢	١,١٠٧,٢٣٩٧	١,٨٣٢,٤٩٧	١,٧٩٢,٣٥٥	١,١٠٧,٢٣٩٧
(٢,٧٨٤,٥٥١)	(١,٩٥٠,٤٠٦)	(١,٩٤٨,٠١٤)	(١,٣٠٥,٧٧٨)	(١,١٧٤,٣٠٠)	(٣١٤,١٢٤)	(١,٤٥٠,٥٣٠)	(١,٠٩٢,٧٠٣)	(١,٩٥٠,٤٠٦)	(١,٩٤٨,٠١٤)	(١,٠٩٢,٧٠٣)
٤٢٢,٩١٣	(١١٧,٩٠٩)	(١٥٥,٦٥٩)	(٢٥٦,٥٣٧)	٤٨٨,٨٢٨	٢٥,١٤٦	(٢٦٢,٠٨٨)	١٤٤,٦٩٤	(١١٧,٩٠٩)	(١٥٥,٦٥٩)	١٤٤,٦٩٤

المجموع	استيعادات	قطاعات أخرى	قطاع الفنادق	الموجودات والمطلوبات
دينار	دينار	دينار	دينار	

كما في ٣١ آذار ٢٠٢١ (غير مدققة)

١٨٩,٩٨٢,٥٣٧	(٦١,١٠٠,٣١٧)	٥٩,٥٠٥,٤٥٤	١٩١,٥٧٧,٤٠٠	موجودات القطاع
٢٧,٦١٩,٤٣٠	(٦١,١٠٠,٣١٧)	٢٦,٠٢٤,٩٠٣	٦٢,٦٩٤,٨٤٤	مطلوبات القطاع

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)

١٩٠,٥٥٥,٥٢١	(٦١,٢٥٩,٧١٩)	٥٩,٢٦٠,٦٠٨	١٩٢,٥٥٤,٦٣٢	موجودات القطاع
٢٣,٩٨٠,١٤٩	(٦١,٢٥٩,٧١٩)	٢٥,٤٣٠,٥٦٨	٥٩,٨٠٩,٣٠٠	مطلوبات القطاع

شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣١ آذار ٢٠٢١ (غير مدققة)

(١٠) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		
٢٠٢٠	٢٠٢١	
(١٨٧٥٠٧٦٥)	(٣٦٢٢٢٧٩٢)	خسارة الفترة العائدة إلى مساهمي الشركة (دينار)
١٥٠.٠٠٠.٠٠٠	١٥٠.٠٠٠.٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
فلس/دينار	فلس/دينار	
(٠/٠١٣)	(٠/٠٢٤)	الحصة الأساسية للسهم من الخسارة العائدة إلى مساهمي الشركة

إن الحصة المخفضة للسهم من الخسارة العائدة إلى مساهمي الشركة مساوية للحصة الأساسية للسهم.

(١١) جهات ذات علاقة

تشمل القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة التالية (جميعها تعمل في الأردن):

نسبة المساهمة		النشاط الرئيسي	رأس المال المدفوع		
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣١ آذار ٢٠٢١		٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣١ آذار ٢٠٢١	
%	%		دينار	دينار	
٥١٦	٥١٦	فندق إنتركونتيننتال الأردن	١٠.٠٠٠.٠٠٠	١٠.٠٠٠.٠٠٠	شركة الفنادق والسياحة الأردنية – شركة مساهمة عامة
٧١٦	٧١٦	منتجع الحمة	١.٥٥٧.٧٧٢	١.٥٥٧.٧٧٢	شركة الحمة المعدنية الأردنية – شركة مساهمة عامة
		فندق موفنبيك قلعة النبطي وفندق موفنبيك			
١٠٠	١٠٠	البتراء	٣.٣٠٠.٠٠٠	٣.٣٠٠.٠٠٠	شركة فنادق النبطي محدودة المسؤولية
١٠٠	١٠٠	فندق جراند حياة وبرج حياة ومركز زارة	١٦.٥٠٠.٠٠٠	١٦.٥٠٠.٠٠٠	شركة عمان للاستثمار السياحي محدودة المسؤولية
٨٢١	٨٢١	مشروع سياحي – الطبية / وادي موسى	٧٠٠.٠٠٠	٧٠٠.٠٠٠	شركة رم للفنادق والسياحة محدودة المسؤولية
٩٢٢	٩٢٢	مشروع سياحي - البحر الميت	١.٦٠٠.٠٠٠	١.٦٠٠.٠٠٠	شركة الواحة الفندقية محدودة المسؤولية
١٠٠	١٠٠	فندق موفنبيك البحر الميت	١٥.٠٠٠.٠٠٠	١٥.٠٠٠.٠٠٠	الشركة الوطنية للفنادق والسياحة محدودة المسؤولية
					الشركة الأردنية لتجارة المستلزمات الفندقية محدودة المسؤولية
١٠٠	١٠٠	محلات هدايا وتحف	٣٣٠.٠٠٠	٣٣٠.٠٠٠	شركة البحر الأحمر للفنادق محدودة المسؤولية
١٠٠	١٠٠	فندق موفنبيك العقبة	١٧.٠٠٠.٠٠٠	١٧.٠٠٠.٠٠٠	شركة زارة الزراعية محدودة المسؤولية
٥٤٣	٥٤٣	إنتاج أشغال زراعية	١٠٠.٠٠٠	١٠٠.٠٠٠	شركة الساحل الجنوبي للتطوير العقاري محدودة المسؤولية
٨٢	٨٢	تطوير عقارات – العقبة	١٠.٠٥٠.٠٠٠	١٠.٠٥٠.٠٠٠	شركة الساحل الجنوبي للفنادق محدودة المسؤولية
٨٢	٨٢	مشروع سياحي – العقبة	٤.٨٠٠.٠٠٠	٤.٨٠٠.٠٠٠	شركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي محدودة المسؤولية
٨٤٨	٨٤٨	فندق موفنبيك تالا باي – العقبة	٣.٩٤٢.٥٠٣	٣.٩٤٢.٥٠٣	شركة زارة للخدمات الزراعية والتسويق محدودة المسؤولية
١٠٠	١٠٠	صيانة مرافق زراعية	٦١.٠٠٠	٦١.٠٠٠	شركة الحمة للطاقة الشمسية محدودة المسؤولية
٩٣٦	٩٣٦	إنتاج كهرباء بالطاقة الشمسية	١.٠٠٠	١٤.٠٠٠	



شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣١ آذار ٢٠٢١ (غير مدققة)

تمثل الجهات ذات علاقة كبار المساهمين والإدارة التنفيذية العليا للمجموعة. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل إدارة المجموعة.

أرصدة الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ دينار (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢١ دينار (غير مدققة)	طبيعة العلاقة	
			موجودات متداولة -
			أرصدة لدى البنوك -
٩٥٥٧٢٢١	٨٣٧٣٣٩٣	(مساهمون)	البنك العربي وبنك الاتحاد وبنك القاهرة عمان
			ذمم مدينة -
٥٨٢١٣	٨٢٣٩٤	(مساهم)	مبالغ مستحقة من بنك القاهرة عمان
			مطلوبات غير متداولة -
			قروض طويلة الأجل -
٣٥٣٦٣٠١	٥٢١٣٤٠٧	(مساهم)	بنك القاهرة عمان
			مطلوبات متداولة -
			بنك دانن -
٥٢٢٦٩٩٧	٥٤٣٣٩٠٦	(مساهم)	بنك القاهرة عمان

المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية المختصرة الموحدة:

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ دينار	٢٠٢١ دينار	طبيعة العلاقة	
٥٢٢٤٦	٣١١٤٦	(مساهمان)	إيراد فوائد - بنك القاهرة عمان وبنك الاتحاد
٧٤٠٤٥	٧٦٤٧٣	(مساهم)	إيراد إيجار - بنك القاهرة عمان
٢٦٧٣٤	٥٤٦٧٢	(مساهمان)	تكاليف تمويل - البنك العربي وبنك القاهرة عمان
		(شركة مملوكة من رئيس مجلس إدارة المجموعة)	مصرف إيجارات - شركة أسترا للاستثمار
٣٦٦٤٢	٣٧٢٤٢		

شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣١ آذار ٢٠٢١ (غير مدققة)

فيما يلي ملخصاً لمنافع (رواتب ومكافآت ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا للشركة:

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار			
٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١
دينار	دينار	دينار	دينار
٤٨٦٧٥	٤٨٦٧٥	٤٨٦٧٥	٤٨٦٧٥

رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية للشركة

#### (١٢) التزامات محتملة

على المجموعة كما في ٣١ آذار ٢٠٢١ التزامات محتملة تتمثل في كفالات بنكية بمبلغ ١٣٥٢٠١ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٠: ١٣٥٢٠١ دينار).

#### (١٣) القضايا

بلغت قيمة القضايا المقامة ضد المجموعة ١٣٠٧١٣ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢١ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٠: ١٣٠٧١٣ دينار) وذلك ضمن النشاط الطبيعي للمجموعة. في رأي إدارة ومحامي المجموعة فإنه لن يترتب على المجموعة أي التزامات لقاء هذه القضايا باستثناء ما تم تخصيصه لمواجهة تلك القضايا. بلغت قيمة القضايا التي أقامتها المجموعة ضد ٦٦٧٦١١ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢١ (٢٠٢٠: ٦٦٧٦١١ دينار).

#### (١٤) أرقام مقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية لعام ٢٠٢٠ لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية ٣١ آذار ٢٠٢١ ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على الخسارة أو حقوق الملكية لفترة ٢٠٢٠.

#### (١٥) انتشار فيروس كورونا (كوفيد - ١٩) وأثره على المجموعة

تأثر فيروس كورونا على الاقتصاد العالمي وتسبب اضطرابات في الأسواق العالمية وما صاحب من ذلك قيود السفر مما كان له أثر سلبي على قطاع السياحة والضيافة نتيجة للتقييد مما أدى إلى إلغاء المؤتمرات وحجوزات النزلاء.

أصدر رئيس الوزراء الأردني خلال الفترة السابقة أوامر الدفاع التالية التي أثرت بطرق مباشرة أو غير مباشرة على عمليات وأداء المنتجعات والفنادق والشركات المملوكة من قبل المجموعة:

١. أمر الدفاع رقم ١ الصادر بموجب قانون الدفاع رقم ١٣ لسنة ١٩٩٢، يوقف العمل بأحكام قانون الضمان الاجتماعي رقم ١ لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته والأنظمة والتعليمات التي تطبقها المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويشمل ذلك تعليق تطبيق تأمين الشيخوخة المنصوص عليه في قانون الضمان الاجتماعي خلال الفترة للأشهر آذار ونيسان وأيار لعام ٢٠٢٠ على جميع العمال الخاضعين لأحكام قانون العمل في منشآت القطاع الخاص.

٢. أمر الدفاع رقم ٢٤ الصادر بتاريخ ١٣ كانون الاول ٢٠٢٠ الصادر بموجب قانون الدفاع رقم ١٣ لسنة ١٩٩٢، استحداث برنامج استدامة وذلك للمحافظة على فرص عمل في القطاع الخاص بالتعاون بين الحكومة والمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي.

كما وتم اصدار قرارات أخرى من جهات مختلفة لمساعدة مختلف قطاعات الاقتصاد الأردني في الاستمرارية وذلك من خلال تخفيف الأعباء المالية على تلك القطاعات. مثالا على ذلك:

١. قرار البنك المركزي الأردني بالزام جميع البنوك الأردنية العاملة بتأجيل أقساط القروض المستحقة على الشركات والافراد بدون تحميلهم أي أعباء إضافية أخرى.
٢. قرار البنك المركزي الأردني بتخفيض أسعار الفائدة التي تتقاضاها على التسهيلات الممنوحة.
٣. قرار البنك المركزي الأردني بتوفير الاحتياجات التمويلية للقطاعين العام والخاص بأسعار فائدة متدني لتمويل عملياتها.
٤. قرار البنك المركزي بتخفيض كلف تمويل برنامجه لتمويل ودعم القطاعات الاقتصادية.

تستمر الحكومة بإصدار تعليمات فرض الحظر الشامل يوم الجمعة وزيادة ساعات الحظر الجزئي لتصبح من السادسة مساءً للمنشآت والسابعة مساءً للأفراد خلال باقي الأسبوع. وعلى ضوءه، تتأثر بعض أنشطة المجموعة التشغيلية بالظروف الراهنة والتي كان لها انعكاس سلبي على نتائج أعمال المجموعة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١ مقارنة بالفترة السابقة والموازنة المجموعة المعدة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١.

تجاوزت مطلوبات المجموعة المتداولة موجوداتها المتداولة بمبلغ ٩٥٧١٤١ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢١. ترى إدارة المجموعة أنها تحتفظ بالسيولة اللازمة للوفاء بالتزاماتها عند تاريخ استحقاقها لفترة عام على الأقل من تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وذلك من خلال التأكد من توفر التمويل اللازم من أنشطتها التشغيلية والتسهيلات البنكية اللازمة.

لقد تأثرت بعض استثمارات المجموعة بالظروف الراهنة والتي كان لها انعكاس سلبي على نتائج أعمال استثمارات المجموعة. تقوم الإدارة بتحديث الدراسة المعدة لتحديد أثر فيروس كورونا على أنشطة المجموعة وأدائها المالي بشكل مستمر وذلك لاتخاذ الإجراءات المناسبة لتمكينها من الاستمرار في ممارسة أعمالها في ضوء الظروف الراهنة.



Zara Investment Holding  
شركة زارة للاستثمار القابضة

Wednesday 28 April 2021

Ref: HH/EM/469/2021

**Messrs. Jordan Securities Commission (JSC)**

Greetings and respect,

**Subject: Interim Condensed Consolidated Financial Statements**

Pursuant to the provisions of Article no. (43/a-2) of the prevailing Securities Law, enclosed are the interim condensed consolidated financial statements for the first quarter of 2021.

**Zara Investment (Holding) Company**



Zara Investment Holding  
شركة زارة للاستثمار القابضة

Wednesday 28 April 2021  
Ref: HH/EM/471/2021

Messrs. Amman Stock Exchange

Greetings and respect,

**Subject: Interim Condensed Consolidated Financial Statements**

Pursuant to the provisions of Article no. (43/a-2) of the prevailing Securities Law, enclosed are the interim condensed consolidated financial statements for the first quarter of 2021.

**Zara Investment (Holding) Company**



Zara Investment Holding  
شركة زارة للاستثمار القابضة

Wednesday 28 April 2021  
Ref: HH/EM/473/2021

**Messrs. Securitas Depository Center**

Greetings and respect,

**Subject: Interim Condensed Consolidated Financial Statements**

Pursuant to the provisions of Article no. (43/a-2) of the prevailing Securities Law, enclosed are the interim condensed consolidated financial statements for the first quarter of 2021.

**Zara Investment (Holding) Company**

ZARA INVESTMENT (HOLDING) COMPANY

PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (UNAUDITED)

31 MARCH 2021





Ernst & Young Jordan  
P.O. Box 1140  
Amman 11118  
Jordan

Tel: 00 962 6580 0777\ 00 962 6552 6111  
Fax: 00 962 6553 8300  
ey.com/me

**REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
TO THE BOARD OF DIRECTORS OF  
ZARA INVESTMENT (HOLDING) COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
AMMAN - JORDAN**

**Introduction**

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated financial statements of Zara Investment (Holding) Public Shareholding Company (the “Company”) and its subsidiaries (the “Group”) comprising of the interim condensed consolidated statement of financial position as at 31 March 2021 and the related interim condensed consolidated statement of profit or loss, interim condensed consolidated statement of comprehensive income, interim condensed consolidated statement of changes in equity and interim condensed consolidated statement of cash flows for the three-month period then ended and explanatory notes. Management is responsible for the preparation and presentation of these interim condensed consolidated financial statements in accordance with International Accounting Standard 34 - Interim Financial Reporting (“IAS 34”). Our responsibility is to express a conclusion on these interim condensed consolidated financial statements based on our review.

**Scope of review**

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity”. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for the financial and accounting matters, applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

**Conclusion**

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

**Emphasis of a Matter**

Without qualifying our conclusion, we draw attention to note (15) to the interim condensed consolidated financial statements, which describes the potential effect of COVID-19 pandemic on the Group’s performance and its operating environment.

Amman – Jordan  
28 April 2021



**ZARA INVESTMENT (HOLDING) COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION**  
**AS AT 31 MARCH 2021**

	Notes	31 March 2021 JD (Unaudited)	31 December 2020 JD (Audited)
<b><u>ASSETS</u></b>			
<b>Non-current assets -</b>			
Property and equipment	3	154,297,051	155,784,086
Investment properties		2,837,489	2,874,611
Right-of-use assets	4	3,102,073	3,160,022
Projects in progress	5	5,691,802	5,277,526
Financial assets at fair value through other comprehensive income		4,210,788	4,294,549
Advance payments for land purchases		111,200	111,200
Deferred tax assets	8	4,311,912	3,682,946
Other non-current assets		1,333,375	1,333,375
		<u>175,895,690</u>	<u>176,518,315</u>
<b>Current assets -</b>			
Inventories		1,349,179	1,373,043
Accounts receivable		1,151,284	1,015,660
Other current assets		3,164,815	2,026,215
Cash on hand and at banks	6	8,421,569	9,622,288
		<u>14,086,847</u>	<u>14,037,206</u>
<b>TOTAL ASSETS</b>		<u>189,982,537</u>	<u>190,555,521</u>
<b><u>EQUITY AND LIABILITIES</u></b>			
<b>Equity -</b>			
<b>Attributable to the equity owners of the Company -</b>			
Paid-in capital	1	150,000,000	150,000,000
Statutory reserve	7	5,977,415	5,977,415
Voluntary reserve	7	689,496	689,496
Cumulative change in fair value		(366,024)	(286,661)
Accumulated losses		(12,635,224)	(9,012,432)
		<u>143,665,663</u>	<u>147,367,818</u>
Non-controlling interests		18,697,444	19,207,554
<b>Total Equity</b>		<u>162,363,107</u>	<u>166,575,372</u>
<b>Liabilities -</b>			
<b>Non-current liabilities -</b>			
Long-term loans		5,213,407	3,536,301
Long-term lease obligations	4	2,666,525	2,707,174
Deferred tax liabilities	8	299,699	301,522
Other current liabilities		4,395,811	2,645,394
		<u>12,575,442</u>	<u>9,190,391</u>
<b>Current liabilities -</b>			
Short-term lease obligations	4	655,344	633,871
Due to a bank		5,433,906	5,226,997
Accounts payable		5,136,934	4,813,736
Other current liabilities		3,135,210	3,440,819
Other provisions		599,246	590,987
Provision for income tax	8	83,348	83,348
		<u>15,043,988</u>	<u>14,789,758</u>
<b>Total Liabilities</b>		<u>27,619,430</u>	<u>23,980,149</u>
<b>TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</b>		<u>189,982,537</u>	<u>190,555,521</u>

The accompanying notes from 1 to 15 form part of these interim condensed consolidated financial statements

**ZARA INVESTMENT (HOLDING) COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS**  
**FOR THE THREE MONTHS ENDED 31 MARCH 2021 (UNAUDITED)**

	Notes	For the three months ended 31 March	
		2021 JD	2020 JD
Operating revenues		2,913,682	11,215,010
Operating expenses		(5,170,515)	(11,069,981)
<b>Net operating revenues</b>	9	(2,256,833)	145,029
Interest income		31,146	52,246
Other income		150,905	283,691
Finance costs		(134,588)	(110,511)
Depreciation of property and equipment and investment properties		(1,821,705)	(1,891,293)
Depreciation of right-of-use assets		(57,949)	(57,949)
Administrative expenses		(636,360)	(685,096)
Other provisions		(33,911)	(43,622)
<b>Loss for the period before income tax</b>		(4,759,295)	(2,307,505)
Income tax, net	8	626,393	244,548
<b>Loss for the period</b>		(4,132,902)	(2,062,957)
<b>Attributable to:</b>			
Equity holders of the Company		(3,622,792)	(1,875,765)
Non-controlling interests		(510,110)	(187,192)
		(4,132,902)	(2,062,957)
		JD / Fils	JD / Fils
<b>Basic and diluted loss per share attributable to the equity holders of the Company</b>	10	(0/024)	(0/013)

The accompanying notes from 1 to 15 form part of these interim condensed consolidated financial statements

**ZARA INVESTMENT (HOLDING) COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME**  
**FOR THE THREE MONTHS ENDED 31 MARCH 2021 (UNAUDITED)**

	For the three months ended	
	31 March	
	2021	2020
	JD	JD
Loss for the period	(4,132,902)	(2,062,957)
<b>Other comprehensive income items that will not be reclassified to profit or loss in subsequent periods, net of tax:</b>		
Change in fair value, net of deferred tax liabilities	(79,363)	(72,462)
<b>Total comprehensive income for the period</b>	<b>(4,212,265)</b>	<b>(2,135,419)</b>
<b>Attributable to:</b>		
Equity holders of the Company	(3,702,155)	(1,948,227)
Non-controlling interests	(510,110)	(187,192)
	<b>(4,212,265)</b>	<b>(2,135,419)</b>

The accompanying notes from 1 to 15 form part of these interim condensed consolidated financial statements

**ZARA INVESTMENT (HOLDING) COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY**  
**FOR THE THREE MONTHS ENDED 31 MARCH 2021 (UNAUDITED)**

	Attributable to the equity holders of the Company						
	Reserves			Cumulative change in fair value	(Accumulated losses) Retained earnings	Total	Non- controlling interests
	Paid-in capital	Statutory	Voluntary				
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
<b>2021 -</b>							
<b>Balance at 1 January</b>	150,000,000	5,977,415	689,496	(286,661)	(9,012,432)	147,367,818	19,207,554
Total comprehensive income for the period	-	-	-	(79,363)	(3,622,792)	(3,702,155)	(510,110)
<b>Balance at 31 March</b>	150,000,000	5,977,415	689,496	(366,024)	(12,635,224)	143,665,663	18,697,444
<b>2020 -</b>							
<b>Balance at 1 January</b>	150,000,000	5,971,822	689,496	6,234,118	5,096,021	167,991,457	20,883,839
Total comprehensive income for the period	-	-	-	(72,462)	(1,875,765)	(1,948,227)	(187,192)
<b>Balance at 31 March</b>	150,000,000	5,971,822	689,496	6,161,656	3,220,256	166,043,230	20,696,647

The accompanying notes from 1 to 15 form part of these interim condensed consolidated financial statements

**ZARA INVESTMENT (HOLDING) COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS**  
**FOR THE THREE MONTHS ENDED 31 MARCH 2021 (UNAUDITED)**

	Notes	For the three months ended 31 March	
		2021	2020
		JD	JD
<b><u>OPERATING ACTIVITIES</u></b>			
Loss for the period before income tax		(4,759,295)	(2,307,505)
<b>Adjustments:</b>			
Interest income		(31,146)	(52,246)
Gain on sale of property and equipment, net		(14,057)	-
Finance costs		134,588	110,511
Depreciation of property and equipment and investment properties		1,821,705	1,891,293
Depreciation of right-of-use assets		57,949	57,949
Provision for expected credit losses, net		55,488	162,887
Other provisions		33,911	43,622
<b>Changes in working capital -</b>			
Inventories		23,864	(103,352)
Accounts receivable		(191,112)	656,530
Other current assets		(1,131,987)	(883,713)
Accounts payable		323,198	139,143
Other current liabilities		1,259,046	591,993
Other provisions paid		(25,652)	(419,977)
Income tax paid	8	-	(168,854)
<b>Net cash flows used in operating activities</b>		<b>(2,443,500)</b>	<b>(281,719)</b>
<b><u>INVESTING ACTIVITIES</u></b>			
Purchase of property and equipment	3	(297,550)	(261,040)
Proceeds from sale of property and equipment		14,057	-
Projects in progress	5	(414,276)	(698,031)
Advance payments to suppliers and contractors		(6,613)	(307,747)
Contractors' accruals and retentions		178,846	(361,560)
Interest income received		31,146	52,246
<b>Net cash flows used in investing activities</b>		<b>(494,390)</b>	<b>(1,576,132)</b>
<b><u>FINANCING ACTIVITIES</u></b>			
Repayment of loan		-	(212,400)
Proceeds from loans		1,677,106	-
Finance costs paid		(54,672)	(26,734)
Payment of lease obligations	4	(92,172)	(60,025)
<b>Net cash flows from (used in) financing activities</b>		<b>1,530,262</b>	<b>(299,159)</b>
<b>Net decrease in cash and cash equivalents</b>		<b>(1,407,628)</b>	<b>(2,157,010)</b>
Cash and cash equivalents at the beginning of the period		4,395,291	13,430,652
<b>Cash and cash equivalents at the end of the period</b>	6	<b>2,987,663</b>	<b>11,273,642</b>

The accompanying notes from 1 to 15 form part of these interim condensed consolidated financial statements

**ZARA INVESTMENT (HOLDING) COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 MARCH 2021 (UNAUDITED)**

---

**(1) GENERAL**

Zara Investment (Holding) Company (the "Company") was established on 10 May 1994 as a Public Shareholding Company. The Company's paid-in capital is JD 150,000,000 consisting of 150,000,000 shares of JD 1 par value each.

The principal activities of the Company are to manage its subsidiaries (collectively referred to as the "Group"), participate in other companies' management in which it is a principal owner, invest in stocks, bonds and financial instruments and grant loans, guarantees and finance to its subsidiaries. The Company owns, through its subsidiaries, hotels and resorts located in several places in Jordan (Amman, Dead Sea, Petra, Himmeh and Aqaba).

The interim condensed consolidated financial statements were authorized for issue by the Board of Directors in its meeting held on 21 April 2021.

**(2) BASIS OF PREPARATION AND ACCOUNTING POLICIES**

**(2-1) BASIS OF PREPARATION**

The interim condensed consolidated financial statements for the three-month period ended 31 March 2021 have been prepared in accordance with International Accounting Standard 34 "Interim Financial Reporting".

The interim condensed consolidated financial statements have been prepared under the historical cost convention, except for financial assets at fair value through other comprehensive income, which have been measured at fair value as of the date of the interim condensed consolidated financial statements.

The interim condensed consolidated financial statements have been presented in Jordanian Dinar which represents the functional currency of the Group.

The interim condensed consolidated financial statements do not contain all information and disclosures required for full financial statements prepared in accordance with International Financial Reporting Standards and should be read in conjunction with the Group's annual consolidated financial statements as of 31 December 2020. In addition, the results for the three-month period ended 31 March 2021 are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending 31 December 2021.

**(2-2) BASIS OF CONSOLIDATION**

The interim condensed consolidated financial statements comprise the financial statements of the Company and its subsidiaries (note 11) as of 31 March 2021.

Control is achieved when the Group is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the investee and has the ability to affect those returns through its power over the investee. Specifically, the Group controls an investee if, and only if, the Group has:

- Power over the investee (i.e. existing rights that give it the current ability to direct the relevant activities of the investee).
- Exposure, or rights, to variable returns from its involvement with the investee.
- The ability to use its power over the investee to affect its returns.

When the Group has less than a majority of the voting or similar rights of an investee, the Group considers all relevant facts and circumstances in assessing whether it has power over an investee, including:

- The contractual arrangement with the other vote holders of the investee
- Rights arising from other contractual arrangements
- The Group's voting rights and potential voting rights

The Group re-assesses whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control.

Consolidation of a subsidiary begins when the Group obtains control over the subsidiary and ceases when the Group loses control of the subsidiary. Assets, liabilities, revenues and expenses of a subsidiary acquired or disposed of during the year are included in the interim condensed consolidated financial statements from the date the Group gains control until the date the Group ceases to control the subsidiary.

Profit or loss and each component of other comprehensive income (OCI) are attributed to the equity holders of the parent of the Company and to the non-controlling interests, even if this results in the non-controlling interests having a deficit balance. When necessary, adjustments are made to the financial statements of subsidiaries to bring their accounting policies in line with the Group's accounting policies. All intra-group assets, liabilities, equity, revenues, expenses and profit or loss relating to transactions between members of the Group are eliminated in full.



**ZARA INVESTMENT (HOLDING) COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 MARCH 2021 (UNAUDITED)**

---

A change in the ownership interest of a subsidiary, without a loss of control, is accounted for as an equity transaction. If the Group loses control over a subsidiary, it:

- Derecognizes the assets (including goodwill) and liabilities of the subsidiary
- Derecognizes the carrying amount of any non-controlling interests
- Derecognizes the cumulative translation differences recorded in equity
- Recognizes the fair value of the consideration received
- Recognizes the fair value of any investment retained
- Recognizes any surplus or deficit in profit or loss
- Reclassifies the parent's share of components previously recognized in OCI to profit or loss.

**(2-3) CHANGES IN ACCOUNTING POLICIES**

The accounting policies used in the preparation of the interim condensed consolidated financial statements are consistent with those used in the preparation of the annual consolidated financial statements for the year ended 31 December 2020 except for the adoption of new standards effective as of 1 January 2021 shown below:

**Interest Rate Benchmark Reform – Phase 2: Amendments to IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 and IFRS 16**

The amendments provide temporary reliefs which address the financial reporting effects when an interbank offered rate (IBOR) is replaced with an alternative nearly risk-free interest rate (RFR).

The amendments include the following practical expedients:

- A practical expedient to require contractual changes, or changes to cash flows that are directly required by the reform, to be treated as changes to a floating interest rate, equivalent to a movement in a market rate of interest
- Permit changes required by IBOR reform to be made to hedge designations and hedge documentation without the hedging relationship being discontinued
- Provide temporary relief to entities from having to meet the separately identifiable requirement when an RFR instrument is designated as a hedge of a risk component

These amendments had no impact on the interim condensed consolidated financial statements of the Group. The Group intends to use the practical expedients in future periods if they become applicable.

**(3) PROPERTY AND EQUIPMENT**

Additions to property and equipment amounted to JD 297,550 during the three months ended 31 March 2021 (2020: JD 261,040). The Group disposed of property and equipment during the three months ended 31 March 2021 with a net book value of zero (2020: JD 68,130). The Group recognized gain on disposal from property and equipment in the amount of JD 14,057 during the three months ended 31 March 2021 (2020: Nil).



**ZARA INVESTMENT (HOLDING) COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 MARCH 2021 (UNAUDITED)**

**(4) RIGHT OF USE ASSETS**

The schedule below illustrates the book value of the Group's right-of-use assets and lease obligations and the movements during the period ended 31 March 2021:

	Right-of-use assets			Lease obligations*
	Land	Photovoltaic system	Total	
	JD	JD	JD	JD
<b>At 1 January 2021</b>	1,061,500	2,098,522	3,160,022	3,341,045
Depreciation	(29,654)	(28,295)	(57,949)	-
Finance costs	-	-	-	72,996
Payments	-	-	-	(92,172)
<b>At 31 March 2021 (Unaudited)</b>	<u>1,031,846</u>	<u>2,070,227</u>	<u>3,102,073</u>	<u>3,321,869</u>
<b>At 1 January 2020</b>	1,180,114	2,211,701	3,391,815	3,618,866
Depreciation	(118,614)	(113,179)	(231,793)	-
Finance costs	-	-	-	289,731
Payments	-	-	-	(567,552)
<b>At 31 December 2020 (Audited)</b>	<u>1,061,500</u>	<u>2,098,522</u>	<u>3,160,022</u>	<u>3,341,045</u>

\* Lease obligation details as of 31 March 2021 and 2020 are as follows:

2021			2020		
Short-term	Long-term	Total	Short-term	Long-term	Total
JD	JD	JD	JD	JD	JD
<u>655,344</u>	<u>2,666,525</u>	<u>3,321,869</u>	<u>633,871</u>	<u>2,707,174</u>	<u>3,341,045</u>

**(5) PROJECTS IN PROGRESS**

Additions to projects in progress amounted to JD 414,276 during the three months ended 31 March 2021 (2020: JD 698,031).

The estimated cost to complete the projects in progress is approximately JD 9,500,000 as of 31 March 2021 (2020: JD 9,500,000). Management expects to complete these projects during the coming two years.

**ZARA INVESTMENT (HOLDING) COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 MARCH 2021 (UNAUDITED)**

**(6) CASH ON HAND AND AT BANKS**

	31 March 2021	31 December 2020
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Cash on hand	48,176	65,067
Current accounts	4,129,268	4,783,461
Term deposits*	4,244,125	4,773,760
	<u>8,421,569</u>	<u>9,622,288</u>

\* Term deposits are fixed for 1 to 3 months and earn annual interest rate ranging from 0.1% to 3% per annum.

For the purpose of the interim condensed consolidated statement of cash flows, cash and cash equivalents comprise of the following:

	For the three months ended 31 March	
	2021	2020
	JD	JD
Cash on hand and at banks	8,421,569	14,039,409
Due to a bank	(5,433,906)	(2,765,767)
	<u>2,987,663</u>	<u>11,273,642</u>

**(7) LEGAL RESERVES**

The Group has made no transfers to statutory and voluntary reserves as per the Companies Law as these financial statements are interim condensed consolidated financial statements.

**(8) INCOME TAX**

The income tax provision represents income tax due on the results of operations of some of the Company's subsidiaries in accordance with the Income Tax Law no. (34) of 2014 and its amendments, the Investment Law no. (30) of 2014, and Aqaba Special Economic Zone Law no. (32) of 2000 and its amendments.

**ZARA INVESTMENT (HOLDING) COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 MARCH 2021 (UNAUDITED)**

---

**Income tax -**

The income tax benefit stated on the interim condensed consolidated statement of profit or loss represents the following:

	For the three months ended 31 March	
	2021	2020
	JD	JD
Current period income tax	-	40,484
Deferred tax liabilities	2,573	(16,891)
Deferred tax assets	(628,966)	(268,141)
	<u>(626,393)</u>	<u>(244,548)</u>

**Provision for income tax -**

Movements on the provision for income tax were as follows:

	31 March 2021	31 December 2020
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Beginning balance for the period / year	83,348	900,485
Income tax for the period / year	-	2,434
Prior years' income tax	-	64,828
Income tax paid	-	(884,399)
Ending balance for the period / year	<u>83,348</u>	<u>83,348</u>

**ZARA INVESTMENT (HOLDING) COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 MARCH 2021 (UNAUDITED)**

The Company and its subsidiaries submitted their tax declarations to the Income Tax department and Aqaba Special Economic Zone Authority (ASEZA) up to the year 2019.

Company:	Year of last clearance (or sampling system acceptance):	
	Income and Sales Tax Department	Aqaba Special Economic Authority
Jordan Hotels and Tourism Co. PSC	2018	-
Jordan Himmeh Mineral Co. PSC	2019	-
Nabatean Hotels Co. LLC	2018	-
Amman Tourism Investment Co. LLC	2016	-
Rum Hotels and Tourism Co. LLC	2018	-
Oasis Hotels Co. LLC	2018	-
National Hotels and Tourism Co. LLC	2018	-
Jordan Hotel Supplies Trading Co. LLC	2018	2018
Red Sea Hotels Co. LLC	-	2016
Zara Agricultural Co. LLC – Under liquidation	2019	-
South Coast Real Estate Development Co. LLC	-	2017
South Coast Hotels Co. LLC	-	2017
Zara South Coast Development Co. LLC	-	2017
Zara Agricultural Services and Marketing Co. LLC	2018	2018
Himmeh Solar Power Co. LLC	2019	-
Zara Investment (Holding) Co. PSC	2018	-

**Deferred tax assets –**

Deferred tax assets represent the estimated tax effect of accumulated tax losses carried forward pertaining to several subsidiaries, which are expected to result in future tax benefits.

Movements on deferred tax assets were as follows:

	31 March 2021 JD (Unaudited)	31 December 2020 JD (Audited)
Beginning balance for the period / year	3,682,946	1,786,499
Tax effect of accumulated tax losses carried forward	628,966	2,145,374
Tax effect of accumulated tax losses released	-	(248,927)
Ending balance for the period / year	<u>4,311,912</u>	<u>3,682,946</u>

**ZARA INVESTMENT (HOLDING) COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 MARCH 2021 (UNAUDITED)**

---

**Deferred tax liabilities –**

Deferred tax liabilities comprise the estimated income tax on unrealized gains from financial assets at fair value through other comprehensive income, which appear in the cumulative change in fair value in equity, as well as on depreciation differences related to machinery and equipment and computer hardware and software, which are depreciated for financial reporting purposes at rates lower than those used in the computation of the provision for income tax.

Movements on deferred tax liabilities were as follows:

	31 March 2021 JD (Unaudited)	31 December 2020 JD (Audited)
Beginning balance for the period / year	301,522	439,382
Change in fair value of financial assets	(4,396)	(86,902)
Depreciation differences related to machinery and equipment and computer hardware and software, net	2,573	(50,958)
Ending balance for the period / year	<u>299,699</u>	<u>301,522</u>

**(9) SEGMENT INFORMATION**

This item represents the following:

	Hotel Segment *	Other Segments	Total
<b>For the period ended 31 March 2021 - (Unaudited)</b>	JD	JD	JD
Operating revenues	2,878,763	34,919	2,913,682
Operating expenses	(5,121,030)	(49,485)	(5,170,515)
<b>Net operating revenues</b>	<u>(2,242,267)</u>	<u>(14,566)</u>	<u>(2,256,833)</u>
<b>Other information –</b>			
Interest income	30,308	838	31,146
Finance costs	85,987	48,601	134,588
Depreciation	1,871,749	7,905	1,879,654

**ZARA INVESTMENT (HOLDING) COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 MARCH 2021 (UNAUDITED)**

\* Hotels' net operating revenues consist of the following:

	Hotel Intercontinental Jordan	Grand Hyatt Amman	Dead Sea Movenpick Hotel	Aqaba Movenpick Hotel	Petra Movenpick Hotel	Nabatean Castle Hotel	Tala Bay Movenpick Hotel	Total
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Operating revenues	794,540	410,531	479,435	520,703	-	-	673,554	2,878,763
Operating expenses	(1,267,043)	(787,822)	(934,570)	(799,651)	(356,085)	(94,337)	(881,522)	(5,121,030)
Net operating revenues	<u>(472,503)</u>	<u>(377,291)</u>	<u>(455,135)</u>	<u>(278,948)</u>	<u>(356,085)</u>	<u>(94,337)</u>	<u>(207,968)</u>	<u>(2,242,267)</u>

	Hotel Segment *	Other Segments	Total
	JD	JD	JD
<b>For the period ended 31 March 2020 - (Unaudited)</b>			
Operating revenues	11,072,397	142,613	11,215,010
Operating expenses	<u>(10,927,703)</u>	<u>(142,278)</u>	<u>(11,069,981)</u>
<b>Net operating revenues</b>	<u>144,694</u>	<u>335</u>	<u>145,029</u>

**Other information –**

Interest income	50,721	1,525	52,246
Finance costs	83,777	26,734	110,511
Depreciation	1,940,233	9,009	1,949,242

\* Hotels' net operating revenues consist of the following:

	Hotel Intercontinental Jordan	Grand Hyatt Amman	Dead Sea Movenpick Hotel	Aqaba Movenpick Hotel	Petra Movenpick Hotel	Nabatean Castle Hotel	Tala Bay Movenpick Hotel	Total
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Operating revenues	3,207,464	1,832,497	1,792,355	1,049,241	1,663,128	339,270	1,188,442	11,072,397
Operating expenses	<u>(2,784,551)</u>	<u>(1,950,406)</u>	<u>(1,948,014)</u>	<u>(1,305,778)</u>	<u>(1,174,300)</u>	<u>(314,124)</u>	<u>(1,450,530)</u>	<u>(10,927,703)</u>
Net operating revenues	<u>422,913</u>	<u>(117,909)</u>	<u>(155,659)</u>	<u>(256,537)</u>	<u>488,828</u>	<u>25,146</u>	<u>(262,088)</u>	<u>144,694</u>

**ZARA INVESTMENT (HOLDING) COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 MARCH 2021 (UNAUDITED)**

	Hotels Segment	Other Segments	Eliminations	Total
	JD	JD	JD	JD
<b><u>Assets and Liabilities</u></b>				
<b>As of 31 March 2021 (Unaudited)</b>				
Segment assets	191,577,400	59,505,454	(61,100,317)	189,982,537
Segment liabilities	62,694,844	26,024,903	(61,100,317)	27,619,430
<b>As of 31 December 2020 (Audited)</b>				
Segment assets	192,554,632	59,260,608	(61,259,719)	190,555,521
Segment liabilities	59,809,300	25,430,568	(61,259,719)	23,980,149

**(10) BASIC AND DILUTED LOSS PER SHARE**

	For the three months ended 31 March	
	2021	2020
Loss attributable to equity holders of the Company (JD)	(3,622,792)	(1,875,765)
Weighted average number of shares (Share)	150,000,000	150,000,000
	JD / Fils	JD / Fils
Basic loss per share (JD/ Fils)	(0/024)	(0/013)

Basic and diluted loss per share for the period are equal.

**ZARA INVESTMENT (HOLDING) COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 MARCH 2021 (UNAUDITED)**

**(11) RELATED PARTY TRANSACTIONS**

Following are the consolidated subsidiaries and (all incorporated in Jordan):

	Paid-in Capital		Principal Activities	Ownership	
	31 March	31 December		31 March	31 December
	2021	2020		2021	2020
	JD	JD		%	%
Jordan Hotels and Tourism Co. PSC	10,000,000	10,000,000	Hotel InterContinental Jordan	51.6	51.6
Jordan Himmeh Mineral Co. PSC	1,557,772	1,557,772	Himmeh Resort	71.6	71.6
Nabatean Hotels Co. LLC	3,300,000	3,300,000	Nabatean Castle Hotel and Petra Movenpick Hotel	100	100
Amman Tourism Investment Co. LLC	16,500,000	16,500,000	Grand Hyatt Amman Hotel, Hyatt Tower and Zara Center	100	100
Rum Hotels and Tourism Co. LLC	700,000	700,000	Tourism Project –Wadi Mousa	82.1	82.1
Oasis Hotels Co. LLC	1,600,000	1,600,000	Tourism Project - Dead Sea	92.2	92.2
National Hotels and Tourism Co. LLC	15,000,000	15,000,000	Dead Sea Movenpick Hotel	100	100
Jordan Hotel Supplies Trading Co. LLC	330,000	330,000	Gift Shops	100	100
Red Sea Hotels Co. LLC	17,000,000	17,000,000	Aqaba Movenpick Hotel	100	100
Zara Agricultural Co. LLC	100,000	100,000	Plants	54.3	54.3
South Coast Real Estate Development Co. LLC	10,050,000	10,050,000	Tourism Project - Aqaba	82	82
South Coast Hotels Co. LLC	4,800,000	4,800,000	Tourism Project - Aqaba Tala Bay Movenpick Hotel -	82	82
Zara South Coast Development Co. LLC	39,425,503	39,425,503	Aqaba	84.8	84.8
Zara Agricultural Services and Marketing Co. LLC	61,000	61,000	Plant maintenance Solar power electricity	100	100
Himmeh Solar Power Co. LLC	14,000	1,000	generation	93.6	93.6

Related parties represent major shareholders, and key management personnel of the Group.

Balances of related parties included in the interim condensed consolidated statement of financial position:

	Nature of the relationship	31 March 2021 JD (Unaudited)	31 December 2020 JD (Audited)
<b>Current assets -</b>			
Cash at banks -			
Arab Bank, Etihad Bank and Cairo Amman Bank	(Shareholders)	8,373,393	9,557,221
Accounts receivable -			
Amounts due from Cairo Amman Bank	(Shareholder)	82,394	58,213



**ZARA INVESTMENT (HOLDING) COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 MARCH 2021 (UNAUDITED)**

	Nature of the relationship	31 March 2021 JD (Unaudited)	31 December 2020 JD (Audited)
<b>Non-current liabilities -</b>			
Long term loans - Cairo Amman Bank	(Shareholder)	<u>5,213,407</u>	<u>3,536,301</u>
<b>Current liabilities -</b>			
Due to a bank - Cairo Amman Bank	(Shareholder)	<u>5,433,906</u>	<u>5,226,997</u>

Transactions with related parties included in the interim condensed consolidated statement of profit or loss are as follows:

	Nature of the relationship	For the three months ended 31 March	
		2021 JD	2020 JD
Interest income – Cairo Amman Bank and Etihad Bank	(Shareholders)	<u>31,146</u>	<u>52,246</u>
Rent income – Cairo Amman Bank	(Shareholder)	<u>76,473</u>	<u>74,045</u>
Finance costs – Arab Bank and Cairo Amman Bank	(Shareholders)	<u>54,672</u>	<u>26,734</u>
	(A Company Owned by		
Rent expense – Astra Investment Company	Chairman of the Board of directors)	<u>37,242</u>	<u>36,642</u>

Key management personnel compensation (salaries, compensation and other benefits) is as follows:

	For the three months ended 31 March	
	2021 JD	2020 JD
Salaries, compensation and other benefits	<u>48,675</u>	<u>48,675</u>

**(12) CONTINGENT LIABILITIES**

The Group has outstanding bank guarantees of JD 135,201 as at 31 March 2021 (31 December 2020: JD 135,201).

**(13) LITIGATIONS**

The Group is defendant in a number of lawsuits in the amount of JD 130,713 as of 31 March 2021 (31 December 2020: JD 130,713). Management and the legal advisor believe that the Group's position holds strong against these lawsuits and no need for any provision except for what has been recorded. The Group is plaintiff in lawsuits against others in the amount of JD 667,611 as of 31 March 2021 (31 December 2020: JD 667,611).

**(14) COMPARATIVE FIGURES**

Some of the comparative figures for the year 2020 have been reclassified to correspond with 31 March 2021 presentation. Such reclassification did not affect previously reported with profit or equity for the period 2020.

**(15) THE OUTBREAK OF CORONAVIRUS (COVID-19) AND ITS IMPACT ON THE GROUP**

The Coronavirus had an impact on the global economy, caused disruption in global markets and low demand from guests. This led to a negative impact on the tourism and hospitality sector as a result of the restrictions put in place, also resulting in cancellations of conferences and reservations for guests.

The Jordanian Prime Minister issued the following defense orders under which have directly or indirectly affected the Group's operations and performance:

1. Defense Order No. 1 under Defense Law No. 13 for the year 1992, which suspends certain provisions of Social Security Law No. 1 of 2014 and its amendments and the regulations applied by the Social Security Corporation. This includes the suspension of the application of old-age insurance for the months of March, April and May 2020 for all those subject to the Jordanian Labor Law in the private sector.
2. Defense Order No. 24 on 13 December 2020 under Defense Law No. 13 for the year 1992, to introduce Istidameh program in order to preserve job opportunities in the private sector through a collaboration between the Government of Jordan and the Social Security Corporation.

**ZARA INVESTMENT (HOLDING) COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 MARCH 2021 (UNAUDITED)**

---

Other decisions were also issued by various Government agencies to assist in the continuity of various sectors of the Jordanian economy by reducing the financial burden to these sectors. Examples include the following:

1. The Central Bank of Jordan's resolution to compel all operating Jordanian banks to postpone loan installments payable by companies and individuals without imposing any penalties or additional financial burdens.
2. The Central Bank of Jordan's resolution to reduce the interest rates on credit facilities.
3. The Central Bank of Jordan's resolution to provide the financing needs for the public and private sectors at low interest rates to finance its operations.
4. The Central Bank of Jordan's resolution to reduce the costs associated with its sponsored programs to support the economic sectors.

The government continued to issue instructions to impose a comprehensive curfew on Fridays and increase partial curfew hours to 6 PM for businesses and 7 PM for individuals during the rest of the week. Accordingly, some of the Group's operating activities were adversely affected by the current conditions, which had a negative impact on the Group's operating results for the three months ended 31 March 2021 compared to the previous period and the Group's budget prepared for the three months ended 31 March 2021.

The Group's current liabilities exceeded its current assets amounted to JD 957,141 as at 31 March 2021. Management believes that it maintains the minimum liquidity requirements to fulfill its obligations when they fall due for a period of at least one year from the date of these interim condensed consolidated financial statements by ensuring that funding is available from its operational activities and the bank credit facilities.

Some of the Group's investments and operating activities were affected by the current conditions, which had a negative impact on the Group's operating results. Management continues to monitor the impact that the Covid-19 pandemic on the Group's operating activities and its financial performance regularly in order to take appropriate measures to enable it to carry out its activities given the current circumstances.